

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite PL 79
00241 Helsinki

Y-tunnus 2600622-4
Kotikunta: Helsinki

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	12
Tuloslaskelma	14
Liitetiedot	15
Yhtiön osakkeet	18
Allekirjoitukset	19
Tilinpäätösmerkintä	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	20

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Tilipalvelu Rantalainen Oy

TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2025

1. Perustiedot yhtiöstä

2

2. Hallinto

2.1. Perustaminen	2
2.2. Hallitus	3
2.3. Tilintarkastus	3
2.4. Toimitusjohtaja	3
2.5. Palkat ja palkkiot	3
2.6. Vakuutukset	4

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen	4
3.2. Perityt palvelumaksut	5
3.3. Tehdyt investoinnit	6
3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella	6
3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen	8
3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	9
3.7. Lainat	10
3.8. Omat osakkeet	10
3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat	10

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely	10
--------------------------------------	----

Allekirjoitukset	10
------------------	----

1. Perustiedot yhtiöstä

Yhtiön virallinen nimi Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy
Yritys- ja yhteisötunnus 2600622-4
Postiosoite (Maistraatinportti 4 A) PL79, 00241 Helsinki Postinumeronumero 00240
Rekisteripaikka Helsinki

Yhtiön osakkaat ja osakkeet

Helsingin kaupunki omistaa yhtiön äänivaltaisen A-osakkeen ja käyttää yhtiössä 100 % päätösvaltaa. Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Yhtiöllä osakepääoma on 5 000 euroa, joka muodostuu A-osakkeen merkintähinnasta.

Yhtiökokous päätti 2.11.2015 antaa osakeantivaltuutuksen hallitukselle osakeyhtiölain 9 luvun 4 § mukaisesta B-osakkeita koskevasta yhdestä tai useammasta suunnatusta osakeannista 700 000 osakkeelle.

Merkintöjä tehdään hallituksen suunnattuja anteja koskevien päätösten perusteella.

Yhtiön merkityt osakkeet olivat osakelajeittain 31.12.2025:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
- 316 609 B-osaketta, joista 31 750 Helsingin kaupungin suorassa omistuksessa. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta. Helsingin kaupungin alun perin merkitsemästä 33 250 B-osakkeesta on myyty 1 500 osaketta 5.9.2022 tontille 49044/2.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

2. Hallinto

2.1. Perustaminen

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 16.12.2013.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 11.2.2014.

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy on vuonna 2013 perustettu kaupungin täydessä määräysvallassa oleva tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

2.2. Hallitus

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet tilikaudella:

- Sipilä Tuomo, puheenjohtaja
- Asikainen Hannu
- Haapamäki Jessina
- Kiyancicek Kati
- Tallila Martti, varapuheenjohtaja 23.10.2025 alkaen

Hallituksen kokouksia pidettiin yhteensä 10 kpl.

Jäteyhtiöiden yhteinen strategiapäivä pidettiin 2.10.2025.

2.3. Tilintarkastus

Tilintarkastajana toimi BDO Oy (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Teemu Koski) koko tilikauden.

Tilintarkastaja valitaan seuraavan kerran vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

2.4. Toimitusjohtaja

Jouni Spets toimi toimitusjohtajana koko tilikauden. Spets toimii myös Herne-
saaren jätteen putkikeräys Oy:n, Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n, Jät-
käsaaren jätteen putkikeräys Oy:n, Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n ja
Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n toimitusjohtajana.

2.5. Palkat ja palkkiot

Yhtiössä työskenteli vuonna 2025 vain toimitusjohtaja. Viiden putkiyhtiön yhteinen henkilökunta siirrettiin 1.1.2024 alkaen kaikkia putkiyhtiöitä palvelemaan palveluyhtiöön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:hyn. Työntekijöiden kustannukset jaetaan jatkossa putkiyhtiöille niille käytetyn työajan mukaisesti.

Palveluyhtiön veloitus vuodelta 2025 oli 108 956,99 euroa ja vuodelta 2024 92 500,68 euroa. Palveluyhtiön veloitus ja työmäärä kasvoi mm. yhtiön järjestelmätoimittajan auditointiprojektin ja kiinteistöhuollon ongelmien selvittelyn ja kilpailutuksen vuoksi.

Yhtiön henkilöstökulut olivat yhteensä 37 580,41 euroa, mikä on 6 468 euroa ja 21 % enemmän kuin vuosi sitten.

Toimitusjohtajan palkka- ja palkkiokulut vuonna 2025 olivat 23 880,72, mikä on 3 203 enemmän kuin 2024 (20 677,69 euroa). Tämä johtuu lähinnä vuosien 2024 - 2025 tulospalkkioiden maksun ajoittumisesta vuodelle 2025.

Yhtiön hallituspalkkiot olivat vuonna 2025 yhteensä 7 921,67 euroa, mikä on 20 % vähemmän kuin vuonna 2024 (9 932 euroa). Varsinainen yhtiökokous päätti 30.5.2024 alentaa hallituksen jäsenten kokouspalkkioita sekä hallituksen puheenjohtajalle maksettavaa palkkiota puolella kaupungin yhtenäistettyä neljän alueellisen jäteyhtiön hallituksen kokoonpanon.

2.6. Vakuutukset

Yhtiöllä on toiminnan vastuuturva, oikeusturva ja hallinnonvastuuturva vakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:stä, jotka sisältyvät Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n yritysakuutukseen. Lisäksi Pohjola Vakuutus Oy:stä on otettu omaisuusriskivakuutus kattaen koonta-aseman rakennuksen ja jätteenkeräyslaitteiston.

Lisäksi yhtiöllä on työnantajan pakolliset työeläkevakuutukset Kevasta ja työnantajan pakollinen työtaturma- ja ammattitautivakuutus Pohjola Vakuutus Oy:stä.

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen

Yrityksen liikevaihto vuonna 2025 oli 935 021,39 euroa ja kasvu 16 % vuodesta 2024 (805 870,73 euroa). Liikevaihto kasvoi jätevolyymin määrän kasvun ja palvelumaksujen korotuksen vaikutuksesta.

Yrityksen tilikauden tappio ilman poistoja vuonna 2025 oli noin 174 191,23 euroa ja vuonna 2024 406 766 euroa.

Vuonna 2025 yhtiön kokonaistappio (poistojen kanssa) oli 618 364,59 euroa ja vuonna 2024 829 047,01 euroa. Merkittävin syy edellisestä vuodesta vähentyneeseen tappioon on rahoituskuluissa, jotka ovat laskeneet 101 135 euroa ja 32 % edellisestä vuodesta. Myös liiketoiminnan muut kulut, mm. hallintopalvelut ovat laskeneet 25 %.

Yhtiön pitkäaikainen tappio johtuu siitä, että järjestelmän lopputilanteeseen verrattuna maksavia asiakkaita on vasta 42 %, mutta järjestelmän yhteisten osien investoinnit ovat pääosin valmiita ja järjestelmää joudutaan operoimaan lähes täysimääräisesti.

Yhtiö joutuu edelleen tappiollisen toiminnan ja HSY palvelumaksujen korotuksen vuoksi nostamaan palvelumaksuja vuoden 2026 aikana.

Jätekulut

Yhtiön jätteenkeräyskulut (jätteen kuljetus ja jatkokäsittely) olivat 235 789 euroa, lähes sama kulu kuin vuonna 2024.

Vuonna 2025 koonta-aseman että lajitteluhuoneiden jätekulujen laskuun vaikuttaa HSY:n maksamat uudet pakkausjätehyvitykset lasin, metallin, muovin ja kartongin osalta. Hyvityksiä on maksettu takautuvasti ajalta 1.7.2023-31.12.2024 seuraavasti: koonta-asemaa hyvitetään n. 2000 euroa (muovi ja kartonki) ja lajitteluhuoneiden osalta noin 16 100 euroa.

Yhtiön HSY jätekulut pienenevät hyvitysten vuoksi noin 12 %, kun volyymi kasvoi vajaan prosentin. Volyymi kasvoi suhteellisesti enemmän koonta-asemalla kuin lajitteluhuoneissa, joissa volyymin muutos edellisvuoteen oli jopa niukasti negatiivinen.

Sekä koonta-aseman että lajitteluhuoneiden kulujen (sisältäen myös astioiden ulkopuolelta kerätyt jätteet) pienemiseen vaikuttivat huomattavasti HSY:n vuoden lopulla maksamat pakkausjätehyvitykset lasin, metallin, muovin ja kartongin osalta, mutta lajitteluhuoneiden osalta mahdollisesti osin myös jäteyhtiön tekemä auditointi, jossa kuluihin kiinnitetään enemmän huomiota kuin aiemmin. HSY:n hyvityksiä on maksettu takautuvasti ajalta 1.7.2023-31.12.2024.

Putkiston kautta kerätyt jätteet maksoivat 0,16 euroa/kg (0,17 euroa/kg v.2024) ja lajitteluhuoneiden jätteet 0,28 euroa/kg (0,35 euroa/kg v.2024), joten suunta on oikea. Yhtiön tavoitteena onkin siirtää jätteiden keräystä mahdollisimman paljon lajitteluhuoneista putkistoon, jossa jäte saadaan kerättyä ja siirrettyä (HSY:n) jatkokäsittelyyn huomattavasti kustannustehokkaammin.

KRUUNUVUORENRANTA		HSY KULUT JA VOLYYMIT 2022-2025						
alv. 0%	2022	2023	2024	2025	muutos 24-25	muutos%	painotus	€/kg
Koonta-aseman kulut	101 872	108 927	120 031	114 222	- 5 808	-4,84 %	56,02 %	0,16
Lajitteluhuonekulut	90 210	97 827	111 248	89 660	- 21 589	-19,41 %	43,98 %	0,28
- sis. muut kulut	3106	6049	4876	-11225	-16 101	-330,21 %		
HSY-kulut, yhteensä	192 082	206 755	231 279	203 882	- 27 397	-11,85 %	100,00 %	
Koonta-aseman volyymi	641 780	658 480	715 150	723 700	8 550	1,20 %	69,20 %	
Lajitteluhuoneiden volyymi	279 498	284 146	322 415	322 040	- 375	-0,12 %	30,80 %	
HSY-volyymi, yhteensä	921 278	942 626	1 037 565	1 045 740	8 175	0,79 %	100,00 %	

3.2. Perityt palvelumaksut

Palvelumaksuja perittiin tilikaudella 1.1.-31.12.2025 yhteensä 935 021,39 eurolla (vuonna 2024 805 870,73 eurolla).

Yhtiön palvelumaksun perusmaksua nostettiin 1.8.2025 0,03 euroa/k-m²/kk sekä palvelumaksun käyttömaksua oheisen taulukon mukaisesti.

MUUTOKSET KÄYTTÖMAKSUIHIN	Nykyinen käyttömaksu (alv 0 %)	Uusi Käyttömaksu 1.8.2025 alkaen (alv 0%)
Syöttöpisteen tyyppi	euroa/tyhjennys	euroa/tyhjennys
Normaalit syöttöpisteet	2,65	3,05

3.3. Tehdyt investoinnit

Yhtiön investoinnit koskivat jätteen putkikeräysjärjestelmän runkoverkon ja kiinteistöliittymien rakentamista sekä näihin liittyviä projektinjohto- ja suunnittelupalveluita. Investointien rahoitus on ollut edelleen haastavaa, koska alueen rakentuminen on ollut hitaampaa kuin alkuperäisissä rahoitussuunnitelmissa on arvioitu.

Yhtiön tekemien investointien kokonaisarvo nousi vuonna 2025 noin 18,5 miljoonaan euroon. Vuonna 2025 investoitiin lisää 1 283 461 euroa, josta runko-putkistoon noin 565 984 euroa ja kiinteistöliittymiin noin 583 965 euroa. Investoinnit kasvoivat noin 73 % edellisestä vuodesta.

kokonaisinvestoinnit 31.12.2025	Kruunuvuorenranta			
	Kustannusarvio	Toteutunut	josta vuoden 2025 aikana	josta vuoden 2024 aikana
Koonta-aseman rakennus	2 763 000	3 276 069	0	0
Koonta-aseman laitteisto	2 974 000	2 987 590	0	0
Runkoverkko	4 957 003	4 820 096	565 984	319 719
Maanrakennustyöt	763 850	696 790	133 512	9 591
Suunnittelu ja konsulttityöt	-	5 436	0	5 436
Kiinteistöliittymät	11 721 996	6 715 715	583 965	408 200
Yhteensä	23 179 848	18 501 697	1 283 461	742 946

Investoinnit rahoitetaan B-osakkeiden merkintähinnoilla ja lainarahalla.

3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon ja palveluista tiedottamiseen, sekä putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen. Yhtiöllä ei ole ollut merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Osakkeet ja asiakkaat

Vuoden 2025 osakeannit ja asiakkuudet 31.12.2025:

- Yhtiön B-osakkaiden määrä oli vuoden 2025 lopussa 71 kappaletta ja vuoden aikana tehtiin neljä uutta merkintäsopimusta ja korjattiin yhtä aikaisempaa osakeantia.
- Uusien B-osakkeiden merkintähinnat olivat 1 192 864,40 euroa ja tontin 49273/11 korjattu merkintähinnan lisämaksu 15 441,22 euroa, jolloin merkintähinnat lisääntyivät vuonna 2025 1 208 305,62 euroa, vuonna 2024 937 286,44 euroa.
- Uusia B- osakkeita merkittiin 18 056 kpl ja vuonna 2024 13 377 kpl.
- Alueen rakentaminen on lisääntynyt hieman vuoden 2024 tilanteesta.
- Yhtiöstä on merkittynä 316 609 B-osaketta, mikä on 54 % yhtiön arvioidusta koko osakekannasta.
- Merkintäsopimuksia on allekirjoitettu järjestelmään liittyvien kiinteistöjen kanssa yhteensä noin 16 089 146,42 euron arvosta.

- Laskutettavia asiakkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on 61 ja laskutettavia osakkeita 262 879 kpl (vuonna 2024 248 663 kpl).
- Yhtiön valmistumisaste laskutuksen kannalta on noin 44 % suhteessa arvioituun koko osakekantaan.
- Asukkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on noin 6 600 (n. 40 m²/h).
- Yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 korottaa äänivallattomien B-osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuutta 5 % 19.3.2025 alkaen, jolloin yleisen osan osuus on 33,36 euroa/osake.
- Yhtiön kohonneiden käyttökulujen vuoksi yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 esittää kevään 2025 varsinaiselle yhtiökokoukselle, että yhtiön osakkeenomistajilta perittävänä yhtiöjärjestyksen 20 §:n tarkoittamaa palvelumaksun perusmaksua korotetaan 1.8.2025 alkaen noin 15,5 %. Palvelumaksun suuruudesta päätettiin varsinaisessa yhtiökokouksessa toukokuussa 2025.

Jätevolyymit ja kierrätysasteet

Putkikeräysjärjestelmän jätevolyymit ovat laskeneet vuoden 2025 aikana 1,3 %. Syynä erityisesti paperin määrän merkittävä väheneminen, peräti 32 % verrattuna edelliseen vuoteen.

	Keräysmäärä 2025 (kg)	keräysmäärä 2024(kg)	muutos (kg)	muutos %	jätteen suhteellinen osuus 2025	jätteen suhteellinen osuus 2024	muutos 2024-2025
Biojäte	104800	94 460	10 340	10,95 %	13,74 %	12,22 %	1,51 %
Kartonki	51100	50 390	710	1,41 %	6,70 %	6,52 %	0,18 %
Muovi	48400	50 560	-2 160	-4,27 %	6,34 %	6,54 %	-0,20 %
Sekajäte	519400	519 740	-340	-0,07 %	68,08 %	67,24 %	0,83 %
Paperi	39 280	57 800	-18 520	-32,04 %	5,15 %	7,48 %	-2,33 %
	762 980	772 950	- 9 970,00	-1,29 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %

Biojätteen määrä on kasvanut noin 11 % ja myös sen suhteellinen osuus jätteistä on noussut hiukan (1,5 %), mikä on oikea suunta erityisesti sekajätteen laadun kannalta. Sekajätteen määrä oli lähes samoissa lukemissa edellisvuoteen nähden. Sekajätteen suhteellinen määrä on kuitenkin noussut hie- man (0,83 %), joten kaiken kaikkiaan asukkaiden lajitteluaktiivisuus on hie- man parantunut.

Asiakastyytyväisyys

Yhtiö toteutti asiakastyytyväisyyskyselyn edellisen kerran vuoden 2024 lo- pulla ja seuraava toteutetaan vuoden 2026 syksyllä. Kyselyn perusteella asi- akkaat kaipasivat erityisesti lisää tiedotusta ja kierrätyspäiviä. Tiedotusta on vuoden 2025 aikaan lisätty sekä sosiaalisessa mediassa ja lajitteluhuoneissa että isännöitsijöiden kautta. Erityisesti tiedottamisessa on korostettu lajittelu- huoneisiin tuotujen, sinne kuulumattomien jätteiden siivoamisesta aiheutuvia kustannuksia, jotka näkyvät lopulta asumiskustannuksissa. Lisäksi on

tiedotettu pahvien litistämisen tärkeydestä ja jätteen syöttöasemien pitämisestä siisteinä

Yhtiö aloitti vuoden 2024 lopulla uudet sidosryhmä-tyytyväisyyskyselyt uusien osakkaiden kiinteistöliittymäprojekteihin osallistuville suunnittelijoille ja rakentajille. Yhtiön on saanut vasta yksittäisiä vastauksia kyselyyn vuoden 2025 aikana ja tulokset vaikuttavat hyviltä.

Järjestelmätoimittajan auditointi

Kruunuvuorenrannan järjestelmätoimittaja Marimatic Oy:n hankintasopimuksen mukaiset toimintamallit auditointiin vuoden 2025 aikana erillisessä projektissa. Auditoinnin merkittävimmät havainnot liittyivät muun muassa energiankulutukseen sekä toimittajaan kohdistuviin sopimuksen mukaisiin raportointivaatimuksiin. Auditoinnin johdosta Marimatic Oy esitteli mahdollisia syitä sopimusasiakirjojen arvoja ylittävälle energiankulutukselle sekä korjaavia toimenpiteitä energiankulutuksen vähentämiseksi. Raportointivaatimusten osalta kehittämistarpeita tunnistettiin ensisijaisesti jätejärjestelmän tuottaman laskutustiedon kohdalla sekä ylläpito- ja huoltotoimenpiteiden raportoinnissa jäteyhtiölle (sopimuksenmukaisen huoltokirjan kautta).

Lisäksi auditoinnissa todettiin tarve jätejärjestelmän uusintainvestointien pitkän tähtäimen suunnittelulle, KVR-maksuerätaulukoiden päivitykselle sekä jäteyhtiön käytännön osaamisen kehittämiseksi jätejärjestelmän operoinnissa.

Auditoinnin yhteydessä käsiteltiin myös NIS2-direktiivin voimaantulon myötä järjestelmän tietoturvan päivitysten tarpeita ja toimenpiteitä. Lisäksi sovittiin hankintasopimuksen päivittämisestä investointivaiheiden vastaanottoprosessin sekä äänitekniisten vaatimusten osalta.

Muut asiat

Yhtiön pitkään käyttämä konsulttiyhtiö AFRY Finland Oy (jäljempänä Afry) ilmoitti syksyllä 2024 luopuvansa putkikeräysliiketoiminnan konsultoinnista kokonaan, ja yhtiö pystyy käyttämään Afryn konsultteja vain vuoden 2026 kevääseen asti. Palveluyhtiön toiminnan kehittyessä ja vakiintuessa vuoden 2025 aikana useita putkikeräysyhtiöiden keskeisiä tehtäviä, kuten suunnittelu- ja koordinoitaita, laskutustiedon laskentaa sekä investointien ja ylläpidon valvontaa, on siirretty Afryn konsulteilta Palveluyhtiön omille työntekijöille. Vuonna 2025 konsultteja on käytetty lähinnä laskutusdatan laskentaan ja sen osaamisen siirtämiseen yhtiön asiakaspalvelupäälliköille.

3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Sekajätteen määrän vähentämiseen tähtäävä kampanja aloitettiin yhteistyössä suunnittelutoimisto Pentagon Design Oy:n kanssa loppuvuodesta 2025. Kampanja on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 alkupuolella kaikilla putkikeräysalueilla.

Yhtiön hallitus päättää viimeistään maaliskuussa 2026 mahdollisesta merkin-tähintojen yleisen osan korotuksesta ja esittää mahdollista palvelumaksujen korotusta toukokuun 2026 yhtiökokoukseen.

Toimitusjohtaja on aloittanut vuoden 2025 lopulla selvityksen putkiyhtiöiden vakuutusten ja erityisesti kiinteistöliittymien vakuutustarpeesta ulkoisen vakuutusasiantuntijan Aon Finland Oy:n kanssa. Selvitys sisältää neljän

putkiyhtiön kohdetarkastukset ja riskikartoituksen koonta-asetille ja erilaisiin kiinteistöliittymiin 29.12.2025. Riskikartoituksessa keskitytään palo-, rikos- ja ympäristöriskien hallintaan ja toiminnan jatkuvuuteen. Lisäksi tehdään putkiyhtiöille vakuutus selvitys, jossa keskitytään nykyisten vakuutusten arviointiin suhteessa tunnistettuihin riskeihin. Lisäksi Aon Finland Oy:n tarjous sisältää optiona vakuutusten kilpailutuksen, jonka tarvetta voidaan tarkastella riskikartoituksen ja vakuutus selvityksen jälkeen.

3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Asuntorakentamisen määrä jäi vuonna 2025 selvästi edellisiä vuosia alhaisemmaksi.

Tulevina vuosina yhtiössä keskitytään jätepalvelun toiminnan kehittämiseen kehittämällä jäteyhtiöiden organisaatiota, omaa osaamista ja toimintatapoja, sekä optimoimalla putkikeräysjärjestelmän rakentamista ja operointia sekä lisäämällä tiedottamista asiakkaille järjestelmän oikeasta käytöstä ja synty-paikkalajittelun merkityksestä. Samalla seurataan yhtiön toimintaympäristön ja lainsäädännön mahdollista muuttumista.

Suurimpana yhtiön riskinä on edelleen putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen liittyvä rahoitusriski. Vuodesta 2026 tulee edelleen yhtiön kannalta haastava rahoituksen suhteen uusien merkintähintojen maksujen viivästyessä. Yhtiön tulee saada lisäksi perittyä osakkeiden merkintähinnat ajoissa ja rahoitus tilanteeseen reagoidaan aktiivisen kassavirtaennusteen avulla. Yhtiön pitkän aikavälin taloudellinen mallinnus on sovittu päivitettävän vuoden 2026 kesään mennessä.

Yhtiön riskejä on käsitelty laajemmin erillisessä kaupunkikonsernille toimitettavassa raportissa: Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä vuodelta 2025.

Vuoden 2026 alusta alkaen HSY korottaa palvelumaksuja. HSY:n tyhjennysmaksut nousevat sekajätteen osalta 5,4 prosenttia ja biojätteen sekä pakkausjätteiden osalta noin 2 prosenttia.

Yhtiön osakkaiden merkintähintoja ja palvelumaksuja on perusteltua korottaa vuonna 2026 yhtiön nousseiden kulujen ja tappion pienentämiseksi.

Vuoden 2026 aikana pyritään lisäämään asiakkaiden kierrätysaktiivisuutta tekemällä aktiivista tiedotusta ja yhteistyötä alueen asukkaiden kanssa. Toimenpiteiden suunnittelussa hyödynnetään tuoreen asiakastytyväisyyskyselyn tuloksia.

Kruunuvuorenrannan jätteen keräyksen operatiiviset haasteet liittyvät jätteisiin, jotka eivät päädy tai pääse putkikeräysjärjestelmään eli lasi, metalli, suuri pahvi ja suuri sekajäte. Niille tarkoitettujen korttelikohtaisten ja osittain alueellisten lajitteluhuoneiden vastaanottokapasiteetti on rajallinen suhteessa jätteen kuormahuippuihin. Osa lajitteluhuoneista on usein, etenkin sesonkiaikaan täynnä putkikeräykseen kuuluvaa jätettä ja ne ovat sotkuisia. Lajitteluhuoneiden käytettävyyttä ja niiden käytön ohjeistusta parannetaan aktiivisesti.

3.7. Lainat

Yhtiön lainat olivat vuoden 2025 lopussa yhteensä 7 942 340,00, kun vuotta aikaisemmin lainaa oli 8 234 644 euroa.

Yhtiön avoin pitkäaikainen rahoituslaina vuoden 2025 lopussa Kuntarahoituksesta oli 2 942 340 euroa (kaksi lainaa: 1 961 560,00 euroa ja 980 780,00 euroa). Lainaa lyhennettiin tilikaudella 692 304 euroa. Lainan korkokulut olivat 95 676 euroa.

Yhtiöllä on myös Helsingin kaupungin myöntämä 7 miljoonan euron laina, josta on nostettu 5 miljoonaa euroa yhtiön tilille; 4 miljoonaa euroa 8.11.2023 ja 600 000 euroa 1.8.2024 ja 400 000 euroa 29.12.2025. Laina on lyhennysvapaata vuoteen 2030 asti. Lainan korkokulut olivat 131 432 euroa.

Yrityksen kassavarat vuoden 2025 lopussa olivat 912 908,81 euroa.

3.8. Omat osakkeet

Yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhtiö on vuokrannut Helsingin kaupungilta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin kaupungin ohjeellisen kaavatontin 91-49-320-5 pinta-ala 2 254 m² (kaavayksikön kiinteistön 91-412-1-253) koonta-asemaa varten ajaksi 1.2.2016 - 31.12.2075.

Koonta-aseman vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitsevaan rakennukseen on vahvistettu vuokranantajana olevalle Helsingin kaupungille ensisijainen panttioikeus enintään 7 400 euroa vuokrasaatavien suorittamisen vakuudeksi. Yhtiön omaisuuteen ei kohdistu muita pysyviä rasitteita ja kiinnityksiä, eikä yhtiöllä ole panttikirjoja.

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2025 tilinpäätöksen osoittama tappio 618 364,59 euroa kirjattavaksi yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi.

Tase

31.12.2025

31.12.2024

VASTAAVAA**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet

Omistettut

29 220,98

29 220,98

Rakennukset ja rakennelmat

Omistettut

17 275 261,79

16 405 620,27

Koneet ja kalusto

3 653,79

4 871,72

Aineelliset hyödykkeet yhteensä**17 308 136,56****16 439 712,97****Sijoitukset**

Osuudet omistusyhteisyrityksissä

11 823,00

11 823,00

Sijoitukset yhteensä**11 823,00****11 823,00****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****17 319 959,56****16 451 535,97****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Saamiset****Lyhytaikaiset**

Myyntisaamiset

132 513,99

127 304,88

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

914 681,05

1 196 262,57

Muut saamiset

100 579,17

33 963,73

Siirtosaamiset

2 809,73

3 194,40

Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä**1 150 583,94****1 360 725,58****Saamiset yhteensä****1 150 583,94****1 360 725,58****VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ****1 150 583,94****1 360 725,58****VASTAAVAA YHTEENSÄ****18 470 543,50****17 812 261,55**

Tase	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	5 000,00	5 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16 089 146,42	14 880 840,80
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 483 166,37	-4 654 119,36
Tilikauden voitto (tappio)	-618 364,59	-829 047,01
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 992 615,46	9 402 674,43
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 250 036,00	2 942 340,00
Velat saman konsernin yrityksille	5 000 000,00	4 600 000,00
Pitkäaikainen, yhteensä	7 250 036,00	7 542 340,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	692 304,00	692 304,00
Velat saman konsernin yrityksille	81 693,85	47 732,82
Velat omistusyhteisyriksille	38 164,04	5 868,69
Ostovelat	394 571,38	64 132,57
Muut velat	1 756,46	22 762,14
Siirtovelat	19 402,31	34 446,90
Lyhytaikainen, yhteensä	1 227 892,04	867 247,12
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 477 928,04	8 409 587,12
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	18 470 543,50	17 812 261,55

Tuloslaskelma

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

LIIKEVAIHTO	935 021,39	805 870,73
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-829 265,95	-827 432,57
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-829 265,95	-827 432,57
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-32 695,85	-26 343,62
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 164,40	-4 218,34
Muut henkilösivukulut	-720,16	-549,58
Henkilöstökulut yhteensä	-37 580,41	-31 111,54
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-444 173,36	-422 280,84
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-444 173,36	-422 280,84
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-31 099,77	-41 691,37
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-31 099,77	-41 691,37
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-407 098,10	-516 645,59
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	15 733,73	42 475,71
Muilta	161,38	111,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-131 432,22	-184 181,67
Muille	-95 729,38	-170 807,31
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-211 266,49	-312 401,42
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-618 364,59	-829 047,01
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-618 364,59	-829 047,01

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Rakennuksen suunnitelmapoistot eroavat verotuksen maksimipoistoista. Poistosuunnitelma on 2,5% menojäännöspoisto.

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä		
Rakennukset ja rakennelmat	2,5 % menojäännöspoisto		
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto		
	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto
Menojäännös tk:n alussa	29 220,98	16 405 620,27	4 871,72
Lisäykset tk:n aikana		1 312 596,95	
Vähennykset			
Poistot		-442 955,43	-1 217,93
Menojäännös tk:n lopussa	29 220,98	17 275 261,79	3 653,79

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon ja palveluista tiedottamiseen, sekä putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen. Yhtiöllä ei ole ollut merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Sekajätteen määrän vähentämiseen tähtäävä kampanja aloitettiin yhteistyössä suunnittelutoimisto Pentagon Design Oy:n kanssa loppuvuodesta 2025. Kampanja on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 alkupuolella kaikilla putkikeräysalueilla.

Yhtiön hallitus päättää viimeistään maaliskuussa 2026 mahdollisesta merkintähintojen yleisen osan korotuksesta ja esittää mahdollista palvelumaksujen korotusta toukokuun 2026 yhtiökokoukseen.

Toimitusjohtaja on aloittanut vuoden 2025 lopulla selvityksen putkiyhtiöiden vakuutusten ja erityisesti kiinteistöliittymien vakuutustarpeesta ulkoisen vakuutusasiantuntijan Aon Finland Oy:n kanssa. Selvitys sisältää neljän putkiyhtiön kohdetarkastukset ja riskikartoituksen koonta-asetuille ja erilaisiin kiinteistöliittymiin 29.12.2025. Riskikartoituksessa keskitytään palo-, rikos- ja ympäristöriskien hallintaan ja toiminnan jatkuvuuteen. Lisäksi tehdään putkiyhtiöille vakuutusselvitys, jossa keskitytään nykyisten vakuutusten arviointiin suhteessa tunnistettuihin riskeihin. Lisäksi Aon Finland Oy:n tarjous sisältää optiona vakuutusten kilpailutuksen, jonka tarvetta voidaan tarkastella riskikartoituksen ja vakuutus selvityksen jälkeen.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 5 000 000,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Konsernisaamiset/velat

Konsernipankkitili, yhteensä 912 908,81 euroa, sisältyy lyhytaikaisiin saamisiin konsernilta. Myyntisaamiset konserniyhtiöiltä ovat 1 772,24 euroa.

Velat konserniyhtiölle ovat yhteensä 5 081 693,85 euroa, josta pitkäaikaisia velkoja 5 000 000,00 euroa ja lyhytaikaisia velkoja 81 693,85 euroa.

Lyhytaikaiset velat omistusyhteysyritykselle ovat 38 164,04 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Yrityslainat, Kuntarahoitus Oyj, omavelkainen takaus Helsingin Kaupunki 100% 2 942 340,00 €

Helsingin kaupunki, panttioikeus 7 400,00€

Vuokravastuut

Yhtiöllä on vuokralla sekä kierrätyshuoneita että maa-alue. Näistä aiheutuvien vuokrasopimusten vastuu yhtiölle tilinpäätöshetkellä on 135 074,84 euroa.

Taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 2.045.041,00 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2026. Jäljellä oleva osuus on 204 504,10 euroa.

Vuonna 2020 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisäverovähennysten vastuun osuus on 1.312.243,00 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi 2029. Jäljellä oleva osuus on 524 897,20 euroa.

Vuonna 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 498.001,84 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030. Jäljellä oleva osuus on 249 000,94 euroa.

Vuonna 2022 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 206.338,92 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Jäljellä oleva osuus on 123 803,36 euroa.

Vuonna 2023 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 193.836,92 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2032. Jäljellä oleva osuus on 135 685,82 euroa.

Vuonna 2024 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 183 515,70 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2033. Jäljellä oleva osuus on 146 812,50 euroa.

Vuonna 2025 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 333 635,63 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2034. Jäljellä oleva osuus on 300 272,07 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö on Helsingin Kaupungin tytäryhtiö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Liikevaihto konserniyhtiöiltä yhteensä 232 986,19 euroa

Alihankinnat konserniyhtiöiltä yhteensä 361 433,94 euroa

Vuokrat konserniyhtiöille yhteensä 2 635,16 euroa

Korkokulut konserniyhtiöille 131 432,22 euroa ja korkotuotot konserniyhtiöiltä 15 733,73 euroa.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilö (1 henkilöä ed. tilikaudella).

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alussa	5 000,00	5 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	5 000,00	5 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	5 000,00	5 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	14 880 840,80	13 943 554,36
Lisäykset tilikauden aikana	1 208 305,62	937 286,44
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	16 089 146,42	14 880 840,80
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-4 654 119,36	-3 873 639,78
Tilikauden voiton/tappion siirto	-829 047,01	-780 479,58
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-5 483 166,37	-4 654 119,36
Tilikauden voitto/tappio	-618 364,59	-829 047,01
Vapaa oma pääoma yhteensä	9 987 615,46	9 397 674,43
Oma pääoma yhteensä	9 992 615,46	9 402 674,43

Yhtiön osakkeet**Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset(OYL 8:5.3,1)**

Yhtiön merkityt osakkeet olivat osakelajeittain 31.12.2025:

A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki 1 kpl

B-osakkeet 316 609 kpl

B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Suunnattu osakeanti

Tilikauden aikana merkittiin 18 056 uutta B-osaketta merkintähintaan 1 208 305,62 euroa. Merkintähinta kirjattiin kokonaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16 089 146,42	14 880 840,80
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 483 166,37	-4 654 119,36
Tilikauden voitto (tappio)	-618 364,59	-829 047,01
Vapaa oma pääoma yhteensä	9 987 615,46	9 397 674,43
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	9 987 615,46	9 397 674,43

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio, 618 364,59 euroa merkitään yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi, eikä osinkoa jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 25.03.2026

Hallitus

Tuomo Sipilä	Hannu Asikainen	Jessina Haapamäki
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen

Kristiina Kiyancıçek	Martti Tallila	Jouni Spets
Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen	Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilinpäätöserittelyt	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Päiväkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Pääkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
TI - Matkalasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä